

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2024-3839

Poikkeamishakemus tilalle Mari 491-506-20-15 / Ari ja Sirpa Savolainen

Ari ja Sirpa Savolainen hakevat MRL 171 §:n mukaisesti lupaa poiketa MRL:n 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Alueella on voimassa Kuolimo-Hanhijärvi alueen osayleiskaava ja Hostin Rantakaava. Hakemuksen tavoitteena on saada poikkeamislupa grillikodalle, joka on rakennettu hakijoiden omistamalle 4250 m² tilalle Mari 491-506-20-15. Tila sijaitsee Kuolimolla Kuhalahdenselän Lummelahdella linnuntietä noin 37 km Mikkelistä etelään.

Hakemuksen kohteena olevalle tila on Hostin rantakaavassa maa- ja metsätalous aluetta (M), jolle on rakennettu vuonna 2000 hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukainen 10k-m² suuruinen grillikota. Hakijat omistavat viereisen tilan Ilvari 491-506-20-7. Tila livari on alueella voimassaolevan rantakaavan mukaista loma-asuntoaluetta (RA). Rakennuspaikalla sijaitsee hakijoiden omistama loma-asunto lisärakennuksineen. Hakemuksen grillikota on sijoitettu samaan pihapiiriin edellä mainitun rakennuspaikan rakennusten kanssa.

Tilalla 491-506-20-7 livari sijaitsee kaupungin tietojen mukaan 67 k-m² loma-asunto, 30 k-m² varasto-autokatos ja 15k-m² suuruinen ranta-sauna. Rantakaavan mukaan loma-asuntojen alueella (RA) sijaitsevan rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 100k-m². Maa- ja metsätalousaluetta koskevassa kaavamääräyksessä sanotaan seuraavaa: "Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.". Tilalle 491-506-20-7 on haettu ja sittemmin myönnetty poikkeamislupa 2023 koskien kerrosalan ylitystä.

Tämän poikkeamispäätöksen tueksi ei tarvitse laatia emätilaselvitystä, tila livari (491-506-20-7) on jo olemassa oleva rakennuspaikka ja hakemuksella ei muodostu uusia rakennuspaikkoja.

Hakija perustelee hanketta seuraavasti: " Kota on ollut kesäisin kesäkeittiönä ja lasten leikkimökinä. Kotaa ei voi oikein siirtää rakennetulle tontille, koska se tulisi liian lähelle rakennusta. Kota sijaitsee jyrkänteen reunalla, joten pengerrys ja siirto kauemmaksi rajasta olisi suuritöinen. Tontille ei ole tietä ja sen teko vaatisi kallion louhimista loma-asunnon takaa".

Etelä-Savon maakuntakaavassa ei ole tilaa koskevia merkintöjä. Rakennuspaikkaan ei kohdistu erityisiä suojelumääräyksiä eikä siellä ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja.

Kysymyksessä on rantarakentaminen, joten asia on käsiteltävä 171 §:n mukaisena poikkeamisena MRL:n 72 §:n (suunnittelutarve ranta-alueella) säännöksistä.

Hakija on kuullut naapurin, eikä heillä ole huomauttamista hankkeesta.

Asemapiirros ja karttaote ovat liitteinä.

MRL 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemus täyttää edellä mainitut edellytykset.

Liitteet:

- 1 Liite Lumpeenraitti karttaote.pdf
2 Liite Lumpeenraitti asemapiirros.pdf

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § / 5.2.2.

Päätös

Hakemus täyttää edellä mainituin perustein MRL 171 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten kaavoittaja myöntää hakijalle poikkeamisluvan MRL:n 72 §:n (suunnittelutarve ranta-alueella) säännöksistä hakemuksen liitteenä olleen asemapiirroksen mukaisen, 10 k-m² suuruisen grillikodan rakentamiseen tilalle Mari 491-506-20-15.

Poikkeamisen perusteluina voidaan mainita seuraavat seikat. Rakennuksen siirtäminen rakennuspaikan puolelle jättäisi liian pienet etäisyydet rakennusten väliin. Siirtäminen aiheuttaisi myös merkittävässä määrin haittaa ja kustannuksia maastonmuotojen takia. Hakijat omistavat viereisen tilan, jonka pihapiirissä grillikota on. Rakentamisen katsotaan tukeutuvan tilan livari 491-506-20-7 rakennuksiin ja 10k-m² lisärakentamisen katsotaan sisältyvän tilalle livari vuonna 2023 myönnetyn poikkeamisluvan lisärakennusoikeuteen. Päätöksellä ei synny uutta rantarakennuspaikkaa. Naapureilla ei ollut asiaan huomauttamista.

Poikkeamiselle asetetaan seuraavat ehdot: Hakijoiden tulee täyttää RH1-lomake grillikotaan liittyen. Lisäksi grillikodan ja rannan väliin tulee jättää suojapuustoa ja rakennuksen tulee sopia materiaaleiltaan, muodoiltaan ja väreiltään luonnonmaisemaan.

Esitetyn rakentamisen ei voida em. ehdoilla katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171§).

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa 157/2017 " talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla" annettuja säädöksiä, ympäristösuojelulain 527/2014 luvun 16 mukaisia määräyksiä jätevesien käsittelystä ja johtamisesta viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakentaminen vaatii erillisen rakennusluvan, joka on haettava kahden vuoden sisällä tämän poikkeusluvan päätöspäivästä. Lisäksi tilalla sijaitseva varistorakennus tulee lisätä rakennusrekisteriin.

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu 580 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 20.12.2024, jolloin sen on katsottu tulleen asianomaisen tietoon.

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, rakennusvalvonta, kirjaamo, kaavoittaja, kaavoitusinsinööri, kaavavalmisteliija.

Allekirjoitus

Ville Nykänen, kaavoittaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 19.12.2024 alkaen.

Sähköisesti hyväksytyn otteen oikeaksi todistaa:

Mikkelissä
17.12.2024

Kirsi Avelin
toimistos sihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä 20.12.2024.
Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 17.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 193 §:n perusteella tehdä:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, sekä
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antopäivä on kirjattu kohtaan tiedoksianto asianosaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 198 §:n mukaisesti tulleen *asianomaisten* tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Lupa- ja valvontajaosto.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,
- mihin edellä mainittuun kohtaan oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen perustuu.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.